

Spatiu de birouri open-space, modern, zona Centrala

ID: 98440SVB
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Central
Zona: Teatrul National

Pret/mp: 3.037€
Rata lunara: 4.174,39 €

820.000€



Persoana de contact

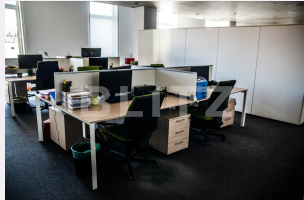
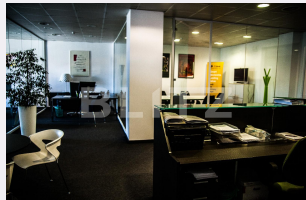
Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 270.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA
Nr.locuri parcare: 6
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 270 mp situat la etajul 2 al unui centru de afaceri ultracentral, . Suprafata este formata din 2 CF pe acelasi nivele despartite de un perete usor demontabil. Printre finisaje mentionam: - pereti perimetrali zugraviti cu vopsea lavabila alba ■ pardoseala mocheta existenta ■ tavan casetat ■ geamuri cu tamplarie din aluminiu ■ 3 usi principale de intrare in spatiu ■ aparataj electric optimizat la standard office (prize electricitate curenti slabi intrerupatoare) ■ instalatie de ventilatie si climatizare ■ corpuri de iluminat De asemenea cladirea ofera : ■ parking subteran pe doua niveluri 103 locuri de parcare cu acces controlat (bariere carduri/tichete) ■ servicii suport (secretariat general receptie control acces copiere listare) ■ paza si securitatea (paza este asigurata de catre firma autorizata specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a butonului de panica si supraveghere video a spatiilor comune, centrala detectie incendiu) ■ servicii de curatenie si intretinere a spatiilor comune ■ grup electrogen (generator) pentru situatiile de urgenta Ideal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara Parcarile se vand separat

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru activitatea unei firme.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.