

# 3 imobile, 550 mp, birouri sau aparthotel, zona Centrala

Scan

ID: 90975SVB  
Ultima actualizare: 24.04.2023

Cartier: Central  
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.727€  
Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

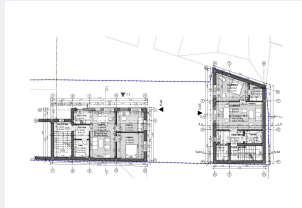
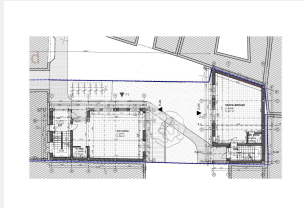
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, BCA, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune o investitie mai mult decat interesanta in zona ultracentrala a orasului sub foma a 3 cladiri cu destinatie rezidentiala si de birouri, usor convertibile si in aparthotel. Astfel, intr-o curte generoasa gasim 2 imobile in faza de constructie formate din: - Parter: 2 spatii de birouri de cca 55 mp -Etaj: 2 apartamente cu suprafata de 62 si 58 de mp utili cu 2 si 3 camere plus bucatarie, grup sanitar si vestibul. -Mansarda: 2 apartamente cu suprafata de 62 si 58 de mp utili cu 2 si 3 camere plus bucatarie, grup sanitar si vestibul. De asemenea pe langa cele 2 corpuri de cladire se ofera si o casa cu un parter generos de 100 de mp, la strada , mansarda de 90 de mp si o pivnita de cca 40 de mp. Toate aceste 3 imobile se vand la rosu sau semifinisat in functie de cerinte, cu toata documentatia juridica in regula. Dat fiind pozitia acestora proprietatea se identifica cu un potential real in domeniul ospitalitatii prin amenajarea unui aparthotel cu curte proprie, usor gestionabil si pozitionat foarte bine. La fel de bine poate fi exploatata ca si apartamente de inchiriat cu spatiu de birou co-work la parter.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Investitie securizata in centrul orasului, prin pozitie si potential de exploatare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.