

# Spatiu birou disponibil acum, 80 mp, zona Garii!

Scan

ID: 60535SVB

Ultima actualizare: 09.09.2021

Cartier: Central

Zona: P-ta Garii

Pret/mp: 1.713€

Rata lunara: 697,43 €

137.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 80.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu birou situat in zona semicentrala si pozitionat la etajul 1 intr-un ansamblu rezidential nou. Suprafata totala de 80 mp este compartimentata in 2 zone de birouri, hol acces, grup sanitar la care se adauga si 2 balcoane in suprafata totala de 19 mp, binevenite pentru zona de relaxare, fiind astfel pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center etc. Se ofera la stadiul de semifinisat si dispune de geamuri mari pe peretii exteriori. Se vinde impreuna cu 1 loc de parcare subteran la pretul de 7500 euro. La pretul afisat se adauga TVA.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu pozitionat intr-o zona accesibila!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.