

# Clasa A+ in zona semicentrala

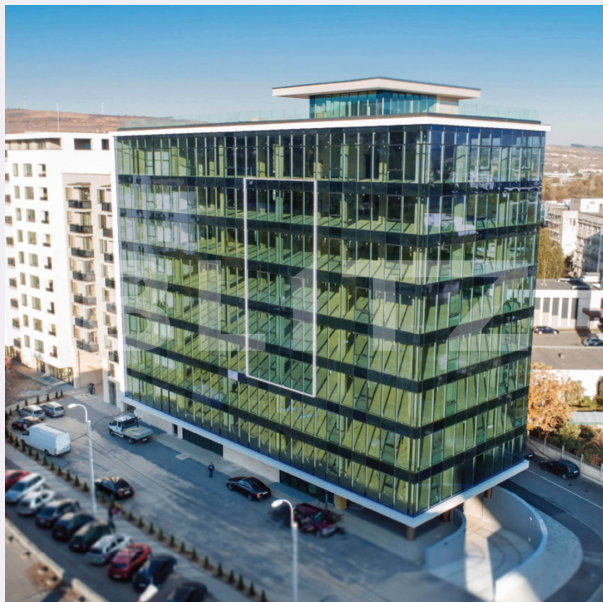
Scan

ID: 52935SVB  
Ultima actualizare: 17.09.2021

Cartier: **Marasti**  
Zona: **P-ta 1 Mai**

Pret/mp: 857€  
Rata lunara: 30.544,30 €

**6.000.000€**



## Persoana de contact

**Paul Maluczan**  
Expert Broker Partner

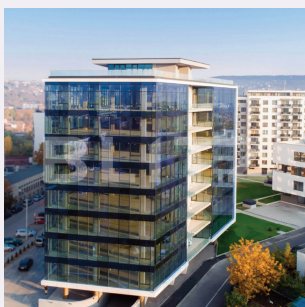
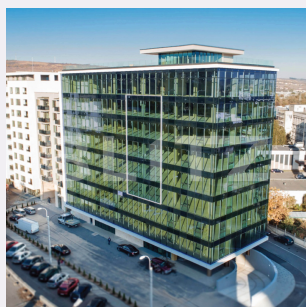
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 7000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 115  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Cladire de birouri clasa A+ cu suprafata de 7000 de mp utili, desfasurati pe P+8, de tip open space cu 2 nivele la subsol care ofera un numar de 115 locuri de parcare. Situata intr-o zona semicentrala, cu acces facil si mijloace de transport in comun aproape, cladirea ofera locul ideal pentru o companie din orice domeniu, compartimentarea cladirii oferind solutii pentru orice tip de activitate. Imobilul dispune de geamuri care se deschid, sapa nivelata, instalatii HVAC, inaltimi de 2,75 pe nivele iar la etajul 8 o inaltime de 3,65. Pe acoperis dispune de o terasa circulabila pe toata suprafata cu potential de relaxare, barbeque cocktail meeting.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Clasa A+ in zona semicentrala, cu solutii pentru orice activitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.