

Cladire birouri S+P+3E functionala, 688 mp utili, situatie juridica la zi! Zona Gheorgheni

Scan

ID: 47626SVB

Ultima actualizare: 14.10.2021

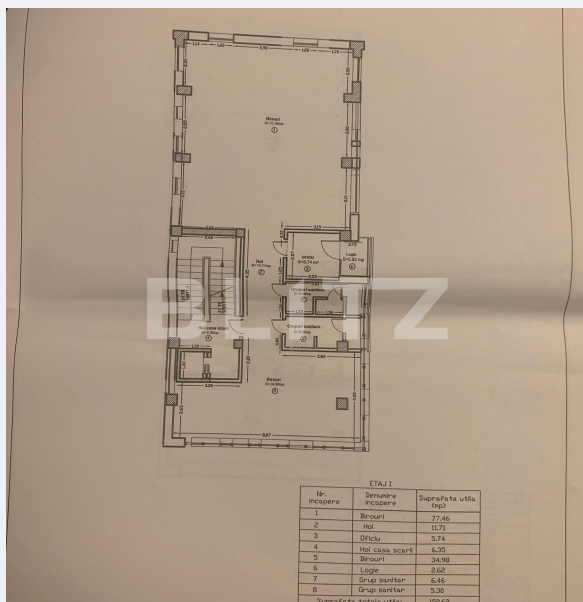
Cartier: Gheorgheni

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.890€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 688.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cladire de birouri, pozitionata in zona Gheorgheni la strada principala. Cladirea a fost finalizata in anul 2007, si are o suprafata utila de 685,64 mp. Este dispusa S+P+2E+ER, si este astfel compartimentata: -Subsol: Open space, 2x grupuri sanitare, bucatarie, depozit, centrala termica, depozit -Parter: Open space cu intrare automata separata, 2 birouri, grup sanitar, casa scarii, lift. -Etaj 1: 2x birouri open space, 2 grupuri sanitare, chicineta, oficiu, casa scarii, lift. Etaj 2: 2x birouri open space, 2 grupuri sanitare, chicineta, oficiu, casa scarii, lift. Etaj 3: 2x birouri open space, 2 grupuri sanitare, chicineta, oficiu, casa scarii, lift. Cladirea de birouri este complet finisata cu parchet din lemn masiv, travertin si marmura pe casa scarii, gresie si faianta in grupurile sanitare. Peretii din interiorul cladirii sunt din structura usoara, viitorul proprietar va putea opta pentru open space sau o recompartimentare dupa propriile nevoi. Cladirea dispune de sistem de curatare a aerului. Accesul pe cladire se face tot pe scari, pe cladire regasim o terasa circulabila care insumeaza in jur de 150 mp. Fiind dispus pe 3 nivele, cladirea beneficiaza de acces separat din casa scarii pentru fiecare nivel si lift pentru 3 persoane. Cladirea dispune de teren de 600 mp si 10 locuri de parcare in fata securizate cu bariera automata. Cladirea se vinde fara chiriasi. Toate actele in regula, persoana juridica, fara sarcini.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

O cladire de birouri pretabila pentru o societate mica-medie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.