

Imobil central de vanzare, 600 mp ideal pentru investitie! Chiriasi stabili

Scan

ID: 36510SVB

Ultima actualizare: 17.01.2023

Cartier: Central

Zona: Casa de Cultura a Studentilor

Pret/mp: 3.333€

Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil localizat in inima orasului, la 5 minute de Piata Unirii!. Suprafata totala utila este de 600 mp, dispusi pe 3 nivele de inaltime. La demisol avem disponibil 217 mp, pe parter 200 mp, compusi din doua zone cu cai de acces diferite iar la etaj 183 mp utili. Toalete pe fiecare nivel si cota parte din curtea interioara, cu locuri de parcare destinate. Localizarea imobilului face ca acest spatiu sa fie o oportunitate de investitie perfecta! Imobilul se poate extinde si mansarda. Destinatia ideala ar fi cladire de birouri, clinica, cabinete, etc. In prezent, intreg imobilul este inchiriat pentru perioade lungi de timp si cu contracte avantajoase!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobil de prestigiu in zona centrala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.