

# Spatiu finisat in cladire moderna!

Scan

ID: 36023SVB  
Ultima actualizare: 20.05.2022

Cartier: Plopilor  
Zona: Sala Sporturilor

Pret/mp: 1.731€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 260.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu de vanzare, 260 de mp formati din mai multe incaperi de comandate, compartimentate prin pereti de sticla si pereti usori de rigips. Situat la mezaninul unei cladiri cu 9 etaje spatiul ofera locul ideal pentru firme IT, cabinete medicale, clinica si altele. Accesul se face cu liftul. Spatiul ofera o suprafata vitrata generoasa cu lumina naturala din abundenta si terase. Acces facil, statie de tramvai, zona cu parcuri, magazine, restaurante. Se vinde finisat, este inchiriat momentan insa poate fi eliberat in perioada scurta daca se doreste ocuparea lui.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un spatiu elegant intr-o pozitie de top.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.