

Spatii de birouri, 280 mp, open space, zona excelenta!

Scan

ID: 31395SVB
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Marasti
Zona: Fabricii

Pret/mp: 2.075€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 265.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Cărămidă
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiile sunt localizate intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a zonei comerciale a cartierului Marasti. Suprafata totala este de 1911 mp, reprezentand spatiu pentru birouri, dispus pe 7 nivele (273 mp/nivel). Spatiile au acces separat de restul complexului, 2 lifturi, sistem de securitate, acces si contorizare separata pe nivele, sistem de climatizare. Fiecare etaj este compartimentat astfel: 1 oficiu, 1 spatiu tehnic, 2 grupuri sanitare, 5 terase si 220 mp open space. Se preda semifinisat. Sunt disponibile 40 de parcare subterane, contra cost. Pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center, etc. In functie de stadiul in care va fi predat spatiul, preturile sunt cuprinse intre 1100 euro/mp si 1500 euro/mp.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatii potrivite pentru activitati de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.