

Imobil pentru birouri, pozitionare ideala! 12 locuri de parcare incluse

Scan

ID: 30436SVB
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Spital Recuperare

Pret.mp: 2.045€
Rata lunara: 6.872,47 €

1.350.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 660.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 6
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Imobil cu destinatie birouri, localizat in zona Spitalului de Recuperare, in suprafata de 660 mp. Suprafata utila este dispusa pe 5 nivele de inaltime. Pentru primele 3 nivele avem ca si dispunere pe fiecare etaj cate 4 incaperi decomandate, de diferite dimensiuni, toaleta si hol. In total sunt 12 incaperi, 4 toalete si holurile aferente cu receptie pe fiecare nivel. La etajul 4, la mansarda, avem o zona generoasa de open space plus 2 incaperi separate, oficiu, chichineta si baie, insumand 110 mp. In continuarea acesteia exista o zona de open space de 80 mp utili, la etajul 5. Accesul in imobil se face pe 3 cai, fie intrarea principala aflata la parterul imobilului fie prin intrarile secundare, cu ajutorul scarii exterioare. Spatiul va fi predat igienizat si nemobilat. Pretabil pentru orice activitate de birou, IT, consultanta, etc. Spatiul beneficiaza si de aproximativ 6 locuri de parcare in curtea interioara cat si posibilitatea de parcare in zona.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu potrivit pentru activitati de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.