

Spațiu deosebit de birouri, 100 mp, zona Ultracentrală

ID: 188234SVB

Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.500€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

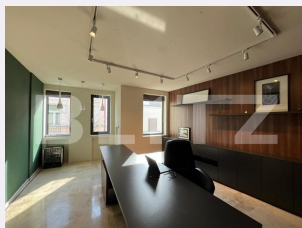
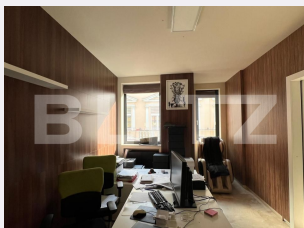
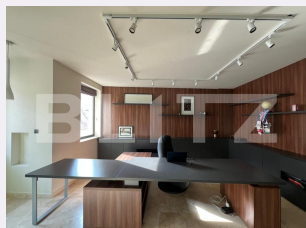
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta un spatiu de birouri cu adevărat deosebit, situat în zona ultracentrală – Iuliu Maniu, la etajul 1 al unei case complet renovate, ce îmbină farmecul arhitecturii clasice cu standardele moderne de confort și funcționalitate. Cu o suprafață generoasă de 100 mp, la care se adaugă o magazie de 20 mp și spațiu de garaj, proprietatea oferă cadrul ideal pentru activități de birou, sediu firmă, cabinet profesional sau activități creative. Renovare completă, la standarde actuale – toate instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite integral. Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior. Circuit trifazic de mare putere, adus subteran direct în spațiu – ideal pentru echipamente profesionale. Climatizare eficientă prin aparate de aer condiționat. Compartimentare practică, cu zonă dedicată pentru recepție. Lumină naturală din belșug, ce creează un ambient plăcut și productiv. Mobilat modern, gata pentru a vă începe activitatea imediat. Un avantaj rar întâlnit în zona centrală: posibilitatea de mansardare, oferind potențial real de extindere și investiție pe termen lung. Poziționarea ultracentrală asigură acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, oferind vizibilitate, prestigiu și conectivitate excelentă. Acest spațiu nu este doar un birou – este o declarație de profesionalism și viziune. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164454

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii