

Spatii de birouri, 280 mp, open space, zona excelenta!

ID: 148095SVB

Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 2.075€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

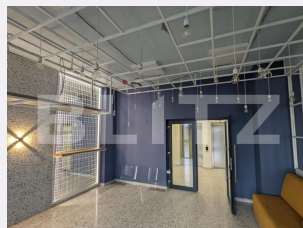
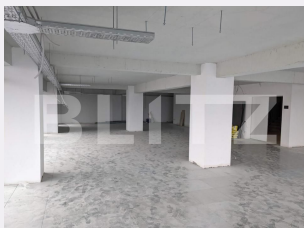
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 265.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiile sunt localizate intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a zonei comerciale a cartierului Marasti. Suprafata totala este de 1911 mp, reprezentand spatiu pentru birouri, dispus pe 7 nivele (273 mp/nivel). Spatiile au acces separat de restul complexului, 2 lifturi, sistem de securitate, acces si contorizare separata pe nivele, sistem de climatizare. Fiecare etaj este compartimentat astfel: 1 oficiu, 1 spatiu tehnic, 2 grupuri sanitare, 5 terase si 220 mp open space. Se preda semifinisat. Sunt disponibile 40 de parcare subterane, contra cost. Pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center, etc. In functie de stadiul in care va fi predat spatiul, preturile sunt cuprinse intre 1100 euro/mp si 1500 euro/mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P3282

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.