

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea de a achizitiona prima cladire din regiune cu fatada LCD interactiva si o suprafata inchiriabila de 2878mp + 1016mp spatii comune, 100% inchiriata in momentul de fata, care genereaza lunar venitul de 35000 euro FARA TVA. Fiind prima cladire de birouri de clasa energetica A din Floresti, ofera un confort sporit pentru firmele care activeaza acolo, beneficiaza de balcoane la fiecare etaj si terasa panoramica la ultimul, ce poate gazdui diverse evenimente. Cladirea este dotata cu filturi, receptie, Carrefour la parter, cafenea, 21 de locuri de parcare subterane si 10 locuri supraterane private, inchise cu bariera. Putem aminti despre securitate faptul ca avem: - sistem complet de protectie impotriva incendiului prin detector - sistem de presurizare pentru spații aglomerate și căi de evacuare - detectoare termice de fum - sistem supraveghere CCTV pentru toată cladirea - acces controlat în toată cladirea; Structură și fațadă - structură de beton armat în diafragme, planșeu tip dală - fațadă-cortină cu tâmplărie de aluminiu și oțel și geam termoizolant triplu Guardian SNX 60 de 80mm securizat + float de 6mm, laminat 4.4.2 Lowe pe trei laturi - est-nord-vest (sistem Shuco FWS 50 SG cu sigilare structural pe montanți și rigle și capace perimetrare; închideri cu tablă zincată și vată bazaltică la parapet) - fațadă ventilată placată cu plăci compozit pe latura sudică - fațadă LED Media Façade (interactivă) Interior - structură tip "open space" - pardoseală tehnică supraînălțată Lindner Aluminiu-Aluminiu din conglomerat lemnos 600X600 mm - posibilitate de montare mochetă - tavan expus industrial, cu posibilitatea de montare de tavane false, fonoabsorbante - spațiile comune sunt finisate la cheie: zugrăveli, placări, tâmplării interioare, gresie Marazzi - două birouri la fiecare etaj conectate la utilități - toalete la fiecare etaj - rampe, scări, ascensoare (2 ascensoare Schindler cu capacitatea maximă de 10 persoane) - contorizare (electrică, termică), cablu, telefonie, climatizare, generator Managementul clădirii - sistem complet BMS HVAC - sistem de răcire VCV Daikin - sistem de ventilație VKM Daikin special pentru spațiile de birouri - controlul temperaturii pe zone iluminare - alimentat prin două transformatoare - generator 150 KVA pentru asigurarea continuității lucrului - iluminat case de scară și toalete: LED cu senzori de prezență - iluminat LED 500 lx la planul de lucru, 350 lx la celelalte spații Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P3264

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.