

Proiect autorizat pentru Office clasa A, 3733 MP, Ultracentral



ID: 130014SVB

Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Central

Zona: Decebal

Pret/mp: 536€

Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

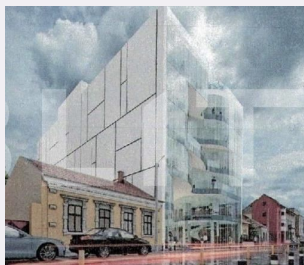
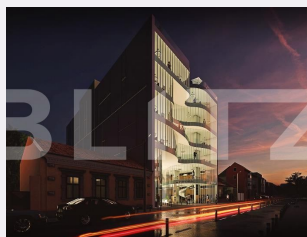
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3733.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Proiect

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 50

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Cu bucurie și entuziasm, vă prezentăm o oportunitate unică - un proiect autorizat și gata de construcție, ce reprezintă acel punct de întâlnire între inovație și eleganța urbană. Blitz propune spre vânzare un spațiu de birouri situat în inima Clujului-Napoca, această clădire de birouri de ultimă generație este cu adevărat o capodoperă arhitecturală. Înfățișată cu mândrie, ea este decorată cu luminatoare, iar parc-ul luxuriant de pe acoperiș îi conferă un caracter aparte. Acest proiect reprezintă simbolul modernității în designul spațiului de lucru, unde armonia naturală se întâlnește cu tehnologia de ultimă oră și o comunitate vibrantă. Cu parc-ul aflat pe acoperiș și luminatoarele ce răspândesc lumină și creativitate, avem ca scop să inspirăm viitorul muncii. Cu atenție meticuloasă la detalii și principii de design inovatoare, clădirea noastră servește drept mărturie a angajamentului nostru pentru excelență. Clădirea va cuprinde trei nivele subterane, un parter și cinci etaje superioare. Parterul va fi rezervat unui restaurant cu 80 de locuri, în timp ce nivelele superioare vor fi dedicate spațiilor de birouri. Cu o amprență la sol de 715 metri pătrați și o suprafață totală de 3.733 metri pătrați, acest proiect oferă o varietate de opțiuni pentru utilizare. Ne mândrim cu faptul că acest proiect reflectă filozofia noastră ecologică, prin intermediul luminatoarelor, care vor contribui la reducerea consumului de energie electrică, și a parcului de pe acoperiș. Construcția va avea loc într-o zonă de regenerare din intravilan, conform planului urbanistic general al orașului. Clădirile mai vechi de pe străzile Decebal, Traian și din vecinătate sunt înlocuite treptat de construcții înalte, subliniind dezvoltarea continuă a acestei zone. Suntem încântați să vă informăm că toate procedurile birocratice au fost complet finalizate, iar beneficiarii pot începe acum lucrările de construcție. Această oportunitate este pregătită să devină realitatea afacerii dumneavoastră, oferind un spațiu de birouri modern, elegant și inovator. Pentru mai multe informații sau pentru a discuta detaliile acestui proiect fascinant, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Proiect autorizat in centrul orasului, ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.