

# Imobil pentru birouri, 380 mp utili, 450 mp teren, 10 locuri de parcare incluse, zona Semicentrala

Scan

ID: 118945SVB

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 1.574€

Rata lunara: 3.044,25 €

598.000€



## Persoana de contact

Mircea Nastase

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 380.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un imobil cu destinatie atat de birouri cat si rezidential, localizat in zona Auchan, Iris, in suprafata de 380 mp. Suprafata utila este dispusa pe 3 nivele de inaltime. Pentru primele 3 nivele avem ca si dispunere pe fiecare etaj cate 4 incaperi decomandate, de diferite dimensiuni, toaleta si hol. In total sunt 12 incaperi, 5 toalete . La etajul 2, avem o zona generoasa de open space plus 2 incaperi separate, oficiu, chichineta si baie, cu iesire pe terasa. Constructie caramida 30 cm, izolatia polistiren grafitat de 15 , hidroizolatia bauder, Tamplarie PVC pentacamerala, adancime 70 mm. Izolare termica:  $U_f = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Izolare fonica: pana la clasa de protectie fonica 5. Protectie antifractie: pana la clasa de rezistenta 3. Instalatii incalzire in pardoseala cu contor de energie pe fiecare nivel, asigurate de o centrala pe gaz si o pompa de cadura , bransament trifazic se poate face contorizarea separata pe fiecare nivel, alimentare cu apa din put propriu, aer conditionat , rezerva pentru panouri fotovoltaice, gresie imitatie parchet, lavabil , vase wc suspendate geberit. Accesul in imobil se face din strada principala. Spatiul va fi predat igienizat si nemobilat. Pretabil pentru orice activitate de birou, IT, consultanta, etc. Spatiul beneficiaza si de aproximativ 10 locuri de parcare in curtea interioara doua cu destinatie pentru masini electrice. dintre ele cat si posibilitatea de parcare in zona. Termen de finalizare Octombrie 2023

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.