

Investitie sigura! Cladire de birouri, fatada LCD Media, zona Vivo!



ID: 112225SVB

Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 37.162,23 €

7.300.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

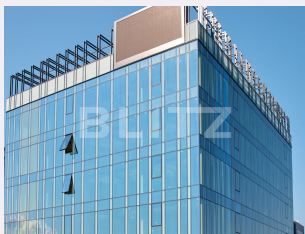
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Bucuresti										
Scurtari tehnice de baza										
Etaj	Suprafata	Caracteristici	Clasificarea	Tipul	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata
etaj0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
etaj100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Caracteristici

Suprafata: 3894.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea de a achizitiona prima cladire din regiune cu fatada LCD interactiva si o suprafata inchiriabila de 2878mp + 1016mp spatii comune, 100% inchiriata in momentul de fata, care genereaza lunar venitul de 35000 euro FARA TVA. Fiind prima cladire de birouri de clasa energetica A din Floresti, ofera un confort sporit pentru firmele care activeaza acolo, beneficiaza de balcoane la fiecare etaj si terasa panoramica la ultimul, ce poate gazdui diverse evenimente. Cladirea este dotata cu filturi, receptie, Carrefour la parter, cafenea, 21 de locuri de parcare subterane si 10 locuri supraterane private, inchise cu bariera. Putem aminti despre securitate faptul ca avem: - sistem complet de protectie impotriva incendiului prin detector - sistem de presurizare pentru spatiu aglomerat si cai de evacuare - detectoare termice de fum - sistem supraveghere CCTV pentru toata cladirea - acces controlat in toata cladirea; Structura si fatada - structura de beton armat in diafragme, planseu tip dală - fatada-cortina cu tamplarie de aluminiu si oțel si geam termoizolant triplu Guardian SNX 60 de 80mm securizat + float de 6mm, laminat 4.4.2 Lowe pe trei laturi - est-nord-vest (sistem Shuco FWS 50 SG cu sigilare structural pe montanți și rigle și capace perimetrare; închideri cu tablă zincată și vată bazaltică la parapet) - fatada ventilata placata cu placi compozit pe latura sudica - fatada LED Media Façade (interactivă) Interior - structura tip "open space" - pardoseala tehnica supraînălțată Lindner Aluminiu-Aluminiu din conglomerat lemnos 600X600 mm - posibilitate de montare mocheta - tavan expus industrial, cu posibilitatea de montare de tavane false, fonoabsorbante - spatiile comune sunt finisate la cheie: zugrăveli, placări, tâmplării interioare, gresie Marazzi - doua oficii la fiecare etaj conectate la utilitati - toaleta la fiecare etaj - rampe, scări, ascensoare (2 ascensoare Schindler cu capacitatea maximă de 10 persoane) - contorizare (electrică, termică), cablu, telefonie, climatizare, generator Managementul clădirii - sistem complet BMS HVAC - sistem de răcire VCV Daikin - sistem de ventilatie VKM Daikin special pentru spatiile de birouri - controlul temperaturii pe zone iluminare - alimentat prin doua transformatoare - generator 150 KVA pentru asigurarea continuitatii lucrului - iluminat case de scara si toaleta: LED cu senzori de prezenta - iluminat LED 500 lx la planul de lucru, 350 lx la celelalte spatii Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O investitie ce genereaza profit in urmatoarea zi!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.