

Spatiu de birou clasa A, 166-255 mp, zona Calea Turzii

Scan

ID: 99898SIB
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 9,42 €

1.850€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

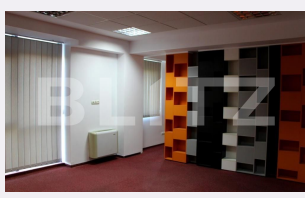
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 166.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propunem spre închiriere un spatiu de birou finisat, aflat in cladire de birouri clasa A, la etajul 2, în zona Calea Turzii. Aceasta se poate inchiria integral in suprafata de 255 mp, sau partial suprafata de 166 mp. Biroul se ofera complet finisat, gletuit si zugravit lavabil, fiind renovat in 2022. Dispune de tavan casetat, pardoseala mocheta trafic intens/ parchet laminat, balcoane cu dale greso-granit si mana curenta inox, geamuri termopan cu trei foi de sticla strat dublu LowE argon si pereti cortina cu suprafata vitrata generoasa

CARACTERISTICI TEHNICE: o Instalatie electrica monofazata 220V de iluminat intern cu corpuri de iluminat 4x18W tub fluorescent incastrate in tavan casetat o Instalatie electrica 220V circuit prize cu impamantare o Instalatie termica/aer conditionat cu ventilconvectoroare (incalzire gaz centrale termice prin condensatie, racire cu ciller extern) o Cablare structurata IT&C (prize duble de telefon si retea internet) o Rack central cu switch de retea calculatoare o Sistem securizat de acces in cladire

SERVICII ADMINISTRATIVE: o Monitorizare video acces principal in cladire o Supraveghere video exterior cladire non stop o Iluminat exterior si cai de acces o Iluminat interior pentru spatiile comune de acces si bai o Incalzire spatiile comune de acces si bai o 2 grupuri sanitare (F/B) / nivel o Cheltuieli aferente consumului de apa rece, apa calda menajera, canal o Curatenie si intretinere in spatiile comune o Lift hidraulic interior o Mentenanta centrale termice si ciller exterior AC o Revizii si intretinere instalatie lift o loc parcare individuala in interiorul curtii (4 parcari aferente unui etaj) o Banner publicitar pe stalpii de reclama Pretul de inchiriere este 11 eur/mp + cheltuieli administrative de 2,5 eur/mp. Preturile sunt exprimate in euro la care se adauga TVA 19%. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru activitati IT sau sediul unei firme ce doreste sa se bucure de o pozitie avantajoasa aproape de centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.