

# Imobil pentru birouri sau clinica, 300 mp, terasa, 10 parcari, Dambul Rotund



ID: 99264SIB  
Ultima actualizare: 11.09.2023

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 22,91 €

4.500€



## Persoana de contact

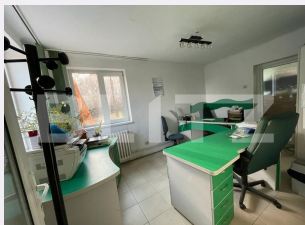
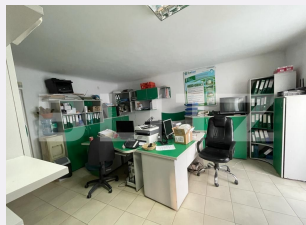
Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Oferim spre inchiriere pe lunga durata o casa individuala cu o suprafata utila de 300mp, pretabila pentru birouri, cu un regim de inaltime D+P+1. Imobilul are 2 curti generoase unde se pot parca pana la 10 masini, plus 2 terase cu suprafata de 70mp, respectiv 35mp. Exteriorul cladiri se va renova in totalitate, cu finisaje premium. Imobilul este impartit in 3 apartamente, avand fiecare centrala termica proprie, geamuri din tamplarie PVC, 2 baid proprii pe fiecare nivel, incalzire in pardoseala. Etajul 1 al cladiri este semifinisat, cu posibilitate de amenajare in functie de dorintele clientului. Demisolul si Parterul imobilului detin finisaje moderne, intrari si contorizari separate. Terasa are parte de o panorama superba a orasului.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locatie linistita si frumoasa, pretabil pentru sediu de firma sau IT/Software.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.