

Spatiu 1600 mp, locatie Premium, Zorilor

ID: 98602SIB
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 26€
Rata lunara: 213,81 €

42.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Semifinisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 30
Disponibilitate: În 3 luni

Descriere oferta

Blitz va ofera o cladire emblematica situata pe una din cele mai circulatate artere ale orasului, oferind astfel o vizibilitate maxima si acces foarte facil. Imobilul este format din S+P+1+2+ER cu o suprafata totala utila de cca 1600 de mp. Subsolul dispune de 18 locuri de parcare , dar numarul acestora poate creste folosind suprafata generoasa din exteriorul cladirii , unde vor fi, de asemenea amenajate locuri de parcare. Parterul, etajul 1 si etajul 2, ofera o suprafata generoasa de cca 360 de mp, plus spatii pentru oficii (cca 36 de mp) grupuri sanitare , hol, acces lift. Etajul retras dispune de cca 260 de mp la care se adauga oficiu si grupuri sanitare, de asemenea. Cladirea este prevazuta cu lift generos de 6 persoane si 3 terase dipuse pe nivelele superioare de cca 210 mp . Cladirea este construita cu cortina de sticla ventilata , materiale de cea mai buna calitate care vor oferi securitate din punct de vedere energetic. Finisajele se discuta in functie de tipul de activitate si compartimentarile dorite. O cladire care poate oferi identitate ca si sediu, oricarei companii care doreste sa devina un brand sau sa pastreze cu eleganta standardele, printr- locatie premium.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.