

Spatiu de 1760 mp, cladire clasa A, 20 parcari, zona The Office



ID: 98238SIB

Ultima actualizare: 31.01.2023

Cartier: **Marasti**

Zona: **BRD Central**

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 125,44 €

24.640€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

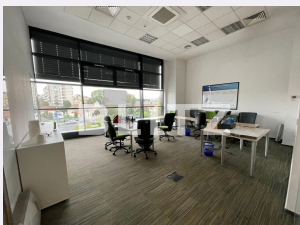
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1760.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu de birouri, disponibil pentru închiriere, în Cluj-Napoca, Cartier Mărăști. Spațiul poate fi folosit în configurație actuală cu destinația de spațiu de birouri sau poate fi adaptat pentru folosință de clinică medicală. Suprafața închirială a spațiului este de 1.760 mp utili, și beneficiază atât de o dispunere deschisă tip Open Space cât și de spații de birouri individuale sau săli de ședință, compartimentate cu pereți de gips carton cât și sticlă. Există chichinetă și grupuri sanitare proprii spațiului. **PARCARE:** Spațiul beneficiază de 20 de locuri de parcare alocate. **Standard** **STRUCTURĂ:** - cadre de beton armat cu deschideri de până la 10X10.5 metri între coloane - înălțime de 6 metri între niveluri cu tavan casetat - fațadă izolată termic cu plăci de Alucobond și parțial perete cortină - obloane metalice exterioare **Standard** **ECHIPAMENTE:** - Sistem HVAC (108 kW) Rhoss cu convectori tip casetă de tavan - exclusiv pentru spațiul închiriat - Centrală termică de tratare a aerului Rhoss - Sistem de detecție incendiu Schrack - Tavan casetat suspendat cu iluminat incorporat - Pardoseală flotantă (18 cm) acoperită cu mochetă de trafic - Lift Tysen Krupp (13 persoane, 1000 kg) - Transformator medie tensiune / joasă tensiune Starkstrom - Cameră server cu unitate AC proprie

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Datorita pozitionarii in zona centrala, spatiul este pretabil pentru spatiu de birou si clinica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.