

Spatiu de birou clasa A, 1760 mp, zona Marasti

ID: 98128SIB
Ultima actualizare: 25.11.2022

Cartier: **Marasti**
Zona: **BRD Central**

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 125,44 €

24.640€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

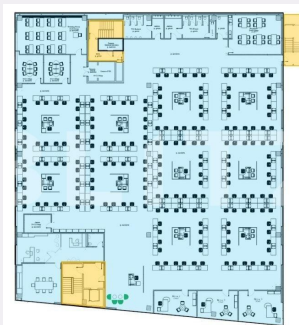
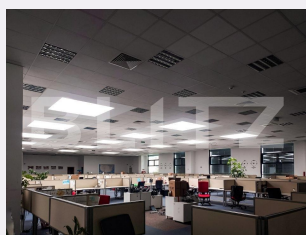
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1760.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu de birouri, disponibil pentru închiriere, la etajul 1 al unei clădiri de birouri clasa A din Cartierul Mărăști. La parterul clădirii se află un mare retailer alimentar. Spațiul poate fi folosit în configurație actuală cu destinația de spațiu de birouri sau poate fi adaptat pentru folosință de clinică medicală. Suprafața închiriabilă a spațiului este de 1.760 mp utili, și beneficiază atât de o dispunere deschisă tip Open Space cât și de spații de birouri individuale sau săli de ședință, compartimentate cu pereți de gips carton cât și sticlă. Există chichinetă și grupuri sanitare proprii spațiului. **PARCARE:** Spațiul beneficiază de 20 de locuri de parcare alocate, tarificate separat. **Standard STRUCTURĂ:** - cadre de beton armat cu deschideri de până la 10X10.5 metri între coloane - înălțime de 6 metri între niveluri cu tavan casetat - fațadă izolată termic cu plăci de Alucobond și parțial perete cortină - obloane metalice exterioare Standard **ECHIPAMENTE:** - Sistem HVAC (108 kW) Rhoss cu convectori tip casetă de tavan - exclusiv pentru spațiul închiriat - Centrală termică de tratare a aerului Rhoss - Sistem de detecție incendiu Schrack - Tavan casetat suspendat cu iluminat incorporat - Pardoseală flotantă (18 cm) acoperită cu mochetă de trafic - Lift Tysen Krupp (13 persoane, 1000 kg) - Transformator medie tensiune / joasă tensiune Starkstrom - Cameră server cu unitate AC proprie Separat de chiria lunară pentru spațiu, chiriașul va achita către proprietar: - Utilitățile consumate în spațiu (Energie Electrică, apă & gaz) - Taxă de mentenanță / Service charge pentru cheltuielile comune ale clădirii care se reconciliază, în sistem Open Book la începutul fiecărui an, pentru anul anterior.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu de birou cu suprafata generoasa, desfasurat pe un singur nivel in cladire de birouri din cartierul Marasti!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.