

# Casa individuala, 220 mp, 6 camere, in Piata Muzeului

ID: 89622SIB

Ultima actualizare: 27.02.2023

Cartier: Central

Zona: P-ta Muzeului

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 15,27 €

3.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Casa cu o arhitectura clasica, situata in zona zero a Clujului, cu acces usor statii de autobuz, farmacii, restaurante, cafenele, magazine. Casa se preteaza pentru sediu de firma, are o suprafa utila de 220 mp, impartita pe 2 niveluri, avand orientare spre Nord. Parter- living impreuna cu bucataria, grup sanitar, 2 camere si o debara. Etaj 1- zona de living, 2 camere, dressing, balcon. Casa dispune si de pod folosit ca spatiu de depozitare. Este dotata cu centrala termica proprie, parchet din lemn masiv, termopan cu tamplarie PVC, usa metalica la intrare. Proprietarul este deschis sa faca amenajari in functie de cerintele viitorului chirias.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa in inima orasului, cu curte proprie, ideala pentru sediul unei firme de dimensiuni medii

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.