

# Birou premium, 520 mp, clasa A, zona Semicentrala

Scan

ID: 86548SIB  
Ultima actualizare: 21.02.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 35,74 €

7.020€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

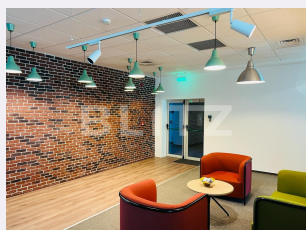
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va oferim spre inchiriere un spatiu de birou, intr-o cladire verde certificata cu abordare ecologica, intr-o zona semicentrala din Cluj Napoca. Biroul este finisat conform ultimelor standarde clasa A si are suprafata utila de aprox 521 mp. Acesta dispune de zone open space generoase, cat si sali de meeting, bucatarie, zona de relaxare, terasa si bai complet utilate. Se afla pozitionat la etajul 7 si dispune de 2 lifturi de ultima generatie. Complexul office dispune de facilitati precum: - restaurant cu terasa, optiuni culinare gustoase și diverse - școala si gradinita cu curriculum international - sala de gimnastica - teren de sport si parc interior - cafenea - Scoala Informala de IT - sala de conferinte - accelerator de afaceri **CHARACTERISTICI TEHNICE:** - plafoane suspendate cu lumini și aer condiționat pe 4 cai - structura de beton - fațada tip cortina din perdele de sticla cu elemente rabatabile - parcare UG și OG, masini și biciclete - sistem avansat de management al cladirii - generator de rezerva - terase pe acoperis cu vedere panoramica - 1200 de metri patrati pe etaj - inaltime de 2,9 metri - spatii accesibile pentru persoanele cu dizabilitati - sala de evenimente - acces controlat - securitate 24/7 - monitorizare video - sistem de alarma de incendiu - rețea IT, control acces nelimitat, linii telefonice nelimitate - serviciu de receptie de la 08:00 la 17:00. Pretul de inchiriere este 13.5 euro / luna / mp +TVA, pentru perioada contractuala de minim 5 ani, pentru mai putin preturile mai sus mentionate cresc. Service charge 3,5 EUR + TVA/luna. Parcari subterane disponibile la pretul de 75 EUR + TVA/luna. Conditii contractuale negociabile in functie de nevoi.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu de birou premium, complet finisat si ideal pentru activitati IT, in cladire clasa A cu toate facilitatile!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.