

# Cladire de birouri premium, 752 mp, zona linistita, Zorilor

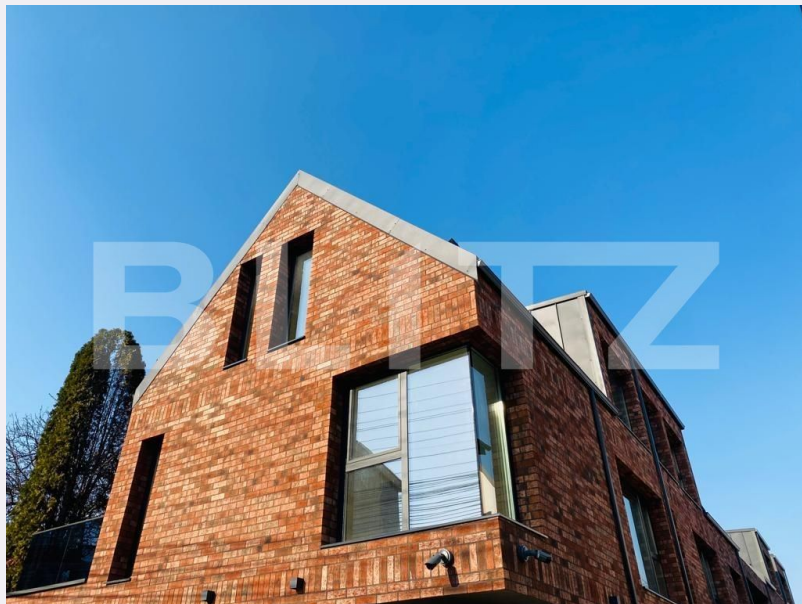
Scan

ID: 83292SIB  
Ultima actualizare: 20.07.2022

Cartier: Zorilor  
Zona: Pasteur

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 45,77 €

8.990€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

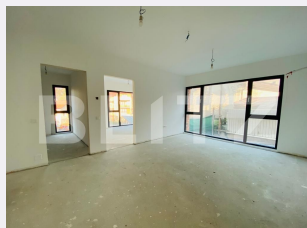
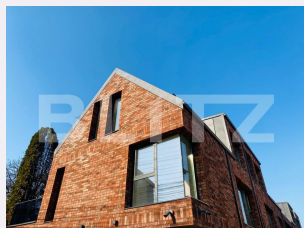
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 752.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 7  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatii de birou intr-o cladire nou construita, in zona cartierului Zorilor. Imobilul este desfasurat P+1+Mansarda si este format din doua unitati locative, fiecare cu suprafata utila de aprox 375 mp. Cele doua unitati locative comunica intre ele printr-un pasaj de trecere, astfel putand fi inchiriate impreuna sau separat. Spatiile se predau finisate, cu incalzire in pardoseala, mocheta/ parchet in functie de nevoi, bai utilate si sistem de iluminat cu leduri si spoturi. Cladirea dispune de sistem de supraveghere, poarta de acces automatizata cu telecomanda, CT proprie si tamplarie PVC cu geam tripan. Cladirea ofera posibilitatea de parcare a 7-8 masini, in curtea proprie si o zona de relaxare outdoor.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Cladire de birouri nou construita, cu materiale de calitate, pretabila spre a fi inchiriata atat integral cat si pe nivele.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.