

Clădire birouri renovată total, 160 mp, cu parcare, zona Piața Cipariu

ID: 81696SIB

Ultima actualizare: 28.01.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Cipariu

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 12,22 €

2.400€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

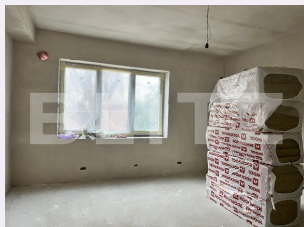
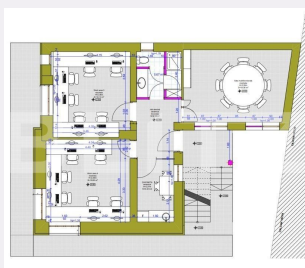
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu recent renovat disponibil spre închiriere în zona Pieței Cipariu. Spatiul are 160 mp utili disponibili, dispuși pe două nivele, demisol înalt și parter înalt, cu intrări și contorizări separate. Fiecare nivel dispune de baie proprie cu duș. Se închiriază cu două locuri de parcare în curte, loc de depozitare în pod (80mp) și grădină exterioară amenajată (curte/teren cu suprafata de 285 mp) Actualmente este la stadiul semifinisat, în funcție de perioada de închiriere și tipul activității putem agreea finisajele la alegerea clientului. Spatiul este compartimentat in 6 incaperi si 2 bai, in acest stadiu se pot face compartimentări suplimentare/diferite față de cele propuse în schițe. Spațiul este complet renovat cu materiale premium, la standardele actuale: încălzire în pardoseală, ventilație cu recuperare de căldură, izolație exterioară de 15cm, toate traseele electrice și de canalizare refăcute. Se poate închiria și ca birouri individuale, cu suprafețe între 20 și 30mp pe încăpere. Situat în zona urbanistică RrM1, sunt permise activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu de birou modernizat, in zona centrala, ideal pentru clinica, sediu firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.