

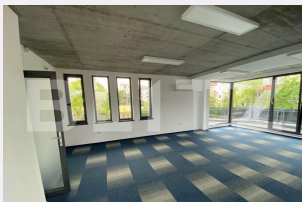
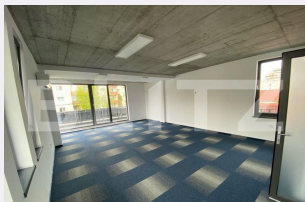
Spatiu de birou premium, 110 mp, cladire noua, Manastur

ID: 79657SIB
Ultima actualizare: 12.05.2022

Cartier: **Manastur**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 6,06 €

1.190€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 110.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu de birou cu finisaje premium, amplasat la etajul 2, intr-o cladire de birouri nou construita, din cartierul Manastur. Spatiul are suprafata utila de 110 mp si o terasa de 84 mp. Acesta este compus din zona open space de 54 mp, 3 birouri individuale, bucatarie complet utilata si baie. Biroul dispune de finisaje moderne precum mocheta profesionala, geamuri si usi tempopan, sistem de climatizare (AC), sistem de iluminat pe led. Cladirea detine CT proprie, sistem de alarma, senzori fum, fibra optica, interfon, sistem de supraveghere exterior. Chiriasul are posibilitatea de a inchiria locuri de parcare in curtea imobilului, la pretul de 30 euro/luna + TVA. Pretabil pentru orice sediu de firma cu activitate linistita, activitati IT sau altele asemeena. La pretul afisat se adauga TVA.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatiu de birou modern finisat, in cladire noua cu parcare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.