

Birou modern finisat, 211 mp, zona Andrei Muresanu, 3 parcari

ID: 79609SIB

Ultima actualizare: 05.04.2022

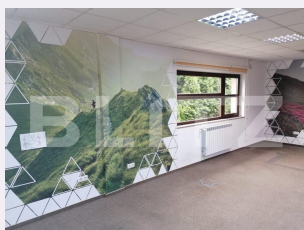
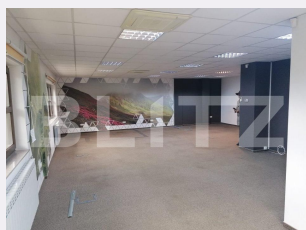
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 10,18 €

2.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 211.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birou finisat, cu suprafata utila de 211 mp, situat in zona Andrei Muresanu. Imobilul dispune de curte privata ce oferă locuri de parcare. Spațiul este compus din: - Parter, 101 mp: intrare - zona recepție, hol, birou open space, birou mai mic, separat cu ușă, 2 toalete; - Demisol, 110 mp: sală conferință / birou, zonă de relaxare și bucătărie, 2 toalete, hol, spațiu tehnic / depozitare. Clădirea este construita în 2014, dispune de acces securizat la 3 locuri de parcare, în curte (incluse în pretul de inchiriere), sistem de control acces, supraveghere și servicii de de pază cu dispecerat, usi rezistente la foc , sistem de climatizare, încălzire centralizată. De asemenea, spatiul beneficiaza de retelistica necesara IT (curenti slabi) si acces internet prin fibra optica. Cladirea dispune de o zona verde, pentru relaxare cu foisor. Pretul de închiriere este 9,5 euro/mp/lună + TVA.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru sediu de firma, finisat si cu infrastructura necesara IT.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.