

# Spatiu comercial-birouri de inchiriat, 208-500 mp, Central

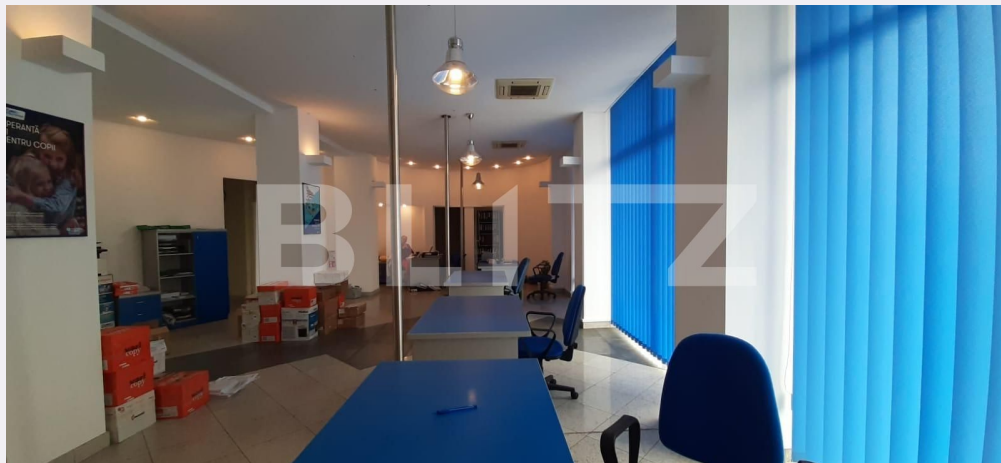
Scan

ID: 76285SIB  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 12,68 €

2.490€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

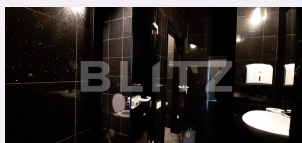
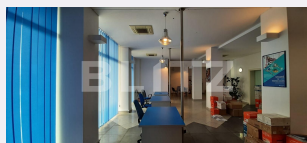
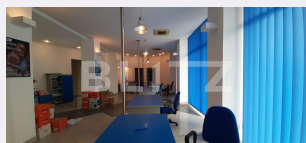
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 208.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Situat la parterul inalt (mezanin) al unui imobil mixt cu acces direct din strada, spatiul de tip comercial in CF este format dintr-o sala open-space cu cateva compartimentari din rigips, avand posibilitatea reconfigurarii dupa necesitatea clientului. Spatiul beneficiaza de cortina de sticla, 2 grupuri sanitare complet utilate, sistem de ventilatie si posibilitate afisare reclama pe fatada. Fiind potrivit pentru activitati multiple, medicale, birouri, reprezentante, spatiul este in acelasi timp foarte vizibil si usor de reperat pentru activitatea noului chirias. Suprafata totala este de 208 mp iar pentru suprafete mult mai mari se poate inchiria impreuna cu spatiul alaturat de 274 mp, fiecare avand acces separat dar si posibilitati de comunicare suplimentare prin desfacerea unor pereti. Astfel se poate ajunge la un spatiu total de aprox. 500 mp pe acelasi nivel.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Spatiu central pozitionat pe un singur nivel, cu acces facil, ideal pentru sediu de firma, reprezentante sau servicii medicale.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.