

# Cladire de birouri P+1, 300 mp utili, curte, zona Centrala

Scan

ID: 76228SIB  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire de birouri desfasurata pe S+P+1, aflata in zona centrala a orasului. Parterul si etajul sunt compartimentate in mod similar, fiind compuse din cate doua incaperi open space, 2 grupuri sanitare, bucatarie, hol si doua toalete. Parterul ofera acces spre o zona de terasa si gradina cu spatiu verde ce poate fi folosita ca loc de relaxare. Cladirea este finisata clasic cu parchet din lemn masiv, geamuri termopan, caramida aparenta ce acopera unele portiuni din pereti. Grupurile sanitare sunt complet mobilate si utilate. In demisol avem spatii pentru depozitare, sala de meeting si camera tehnica unde sunt montate centrala termica si centrala de incendiu. Cladirea se inchiriaza integral, pentru activitati de birou. Pret negociabil in functie de conditiile contractuale.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Cladire pozitionata in zona centrala, raport pret-calitate foarte bun.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.