

# De închiriat Spațiu de birouri de 682mp, Zona Centrală, Clasa A

Scan

ID: 74970SIB

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 14€

Rata lunara: 57,29 €

11.253€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

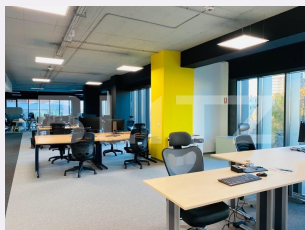
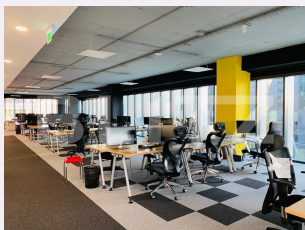
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 832.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 30

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un spatiu pentru birouri, intr-o cladire office, ultramoderna, clasa A. Datorita amplasarii, in zona centrala a orasului, poate fi usor accesata atat cu masina cat si cu mijloacele de transport in comun, pozitionarea acesteia oferind doza perfecta de liniste necesara sarcinilor de birou. Spatiul disponibil spre inchiriere este situat la etajul al doilea si este in suprafata utila de 682 mp si cea totala de 832 mp (include hol si bai, conform masuratoare BOMA), fiind compus din: un open space si 7 partitii care pot fi amenajate ca si meeting room-uri/socializare/zona de relaxare, hol de acces, 2 grupuri sanitare. Fatada este de tip cortina, cu sticla tripan, oferind un grad ridicat de protectie solara. Instalatia de climatizare/ventilatie este pe 4 tevi cu aport de aer proaspat, pardoseala este tehnica si finisajele ultramoderne. Cladirea este dotata cu 3 lifturi ultraperformante pentru 8-12 persoane cu acces pe baza de cartela. Acest spatiu reprezinta solutia optima pentru toate firmele care isi valorizeaza cu adevarat membrii echipei. **FACILITATI:** • Sistem eficient de ventilatie (echipamente Daikin, 4 cai) • Sistem LED de iluminare (min. 500 lux in planul de lucru; 350 Lux in spatiile comune) • Concept de design specific birourilor clasa A + • Podea tehnologica • Tavan tehnic Armstrong • Control acces, monitorizare video • 30 Locuri de parcare subterane pazite la pretul de 100 euro/ loc. Costurile operationale (service charge) sunt de 3,5 euro/mp si includ servicii de mentenanta tehnica a instalatiilor, curatenie, salubritate, intretinere, redecorare, receptie, deratizare, supraveghere video, paza si altele asemenea. La pretul afisat se adauga TVA-ul.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru cei in cautarea unui birou conform ultimelor standarde clasa A pentru sediul companiei lor

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.