

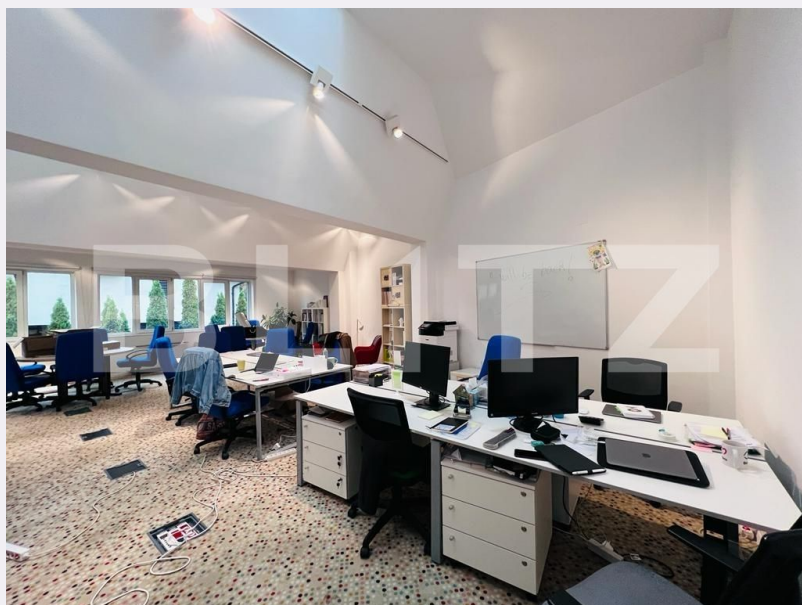
Spatiu de birouri ready-to-move, 36 mp, zona Republicii! Utilitati incluse

ID: 73254SIB
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Central
Zona: Republicii

Pret/mp: 18€
Rata lunara: 3,31 €

650€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

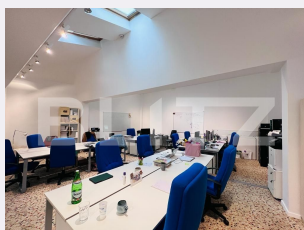
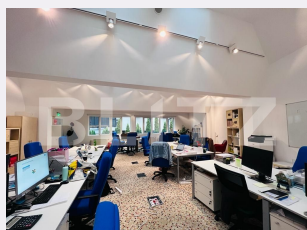
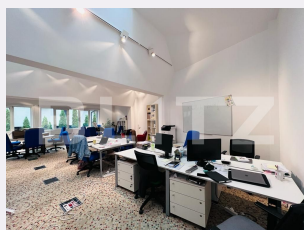
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 36.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatii de birouri ready-to-move finisate, in zona Sigma Center! Spatiul are suprafata totala de 648 mp, dispus pe 5 niveluri (S+P+3E), grupuri sanitare, spatii de depozitare. Spatiile de birou se ofera complet mobilate cu mese de lucru si scaune de birou. Cladirea dispune de serviciu de receptie, bucatarie si sala de mese complet utilata (frigider, cuptor cu microunde, aparat de cafea, dozator de apa). Beneficiaza de finisaje moderne, dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma. Spatiul dispune de curte privata cu locuri de parcare. Cladirea se inchiriaza integral, pe nivele sau pe birouri separate la pretul de 15 eur/mp, tarif ce include chiria neta plus toate utilitatile (apa, gaz, curent) si serviciile de mentenanta tehnica pentru centrala de incendiu, senzori de fum, sistem de control acces, sistem de supraveghere video si toaletarea curtii. Spatiile de birou se ofera complet mobilate cu mese de lucru si scaune de birou. Cladirea este compusa astfel: - Subsol: camera tehnica, garaj, spatiu open space; - Parterul este format din doua incaperi, oficiu, grup sanitar, hol, casa scarii; - Etajele sunt compartimentate identic dupa cum urmeaza: 3 camere, grup sanitar, balcon. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul. Se preteaza pentru sediu firma, clinica, activitati IT. Pentru clientii care doresc suprafete mari, de pana la peste 650mp se poate inchiria intreg imobilul iar pretul de 10euro/mp + tva se aplica acestei situatii, pret la care se adauga celelalte costuri. Pentru birourile mici este calculat un pret de aprox. 15euro/mp+tva care sa includa toate costurile cu utilitatile si administrarea cladirii.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Cladire cu pozitie excelenta, ideala pentru sediul unei firme in dezvoltare sau servicii medicale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.