

# Etaj in cladire de birouri, 146 m, Mentenanta inclusa!

Scan

ID: 73061SIB  
Ultima actualizare: 04.02.2022

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 9,66 €

1.898€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

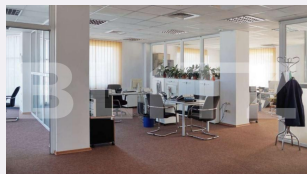
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 146.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Într-o lună

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatiu de birou finisat modern, cu suprafata utila de 146 mp (126 mp birouri + 20 mp toaleta si chicineta), pozitionat la etajul 4 al unei cladiri de birouri clasa A, reprezentativa pentru zona Calea Turzii. Spatiul este de configuratie open space si poate fi compartimentat in functie de nevoile chiriasului (compartimentarile actuale sunt facute pe structura usoara). Momentan, spatiul dispune, pe langa zona de lucru open space, de o incapere de sedinte si 2 birouri separate. De asemenea, spatiul ofera o bucatarie complet mobilata si utilata, precum si doua toalete diferite in functie de gen. Impreuna cu spatiul de birou se ofera 1 loc de parcare pozitionat in curtea privata a cladirii. In pretul afisat este inclusa mentenanta cladirii aferenta spatiului inchiriat (intretinerea si verificarea instalatilor electrice, termice, de climatizare, sanitare, fatada, curtea interioara si suprafata vitrata). Spatiul beneficiaza de contorizare separata, astfel curentul, apa si gazul vor si achitate conform consumurilor proprii. La pretul afisat se adauga TVA. Cladirea ofera toate facilitatile specifice unui office building precum : - infrastructura IT si de telecomunicatii - sistem de climatizare cu aport de aer proaspat - sistem de supraveghere video si control acces - terasa circulabila amenajata pe cladire - imobilul detine certificat de performanta energetica clasa A si sistem antiincendiu.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu de birou pretabil pentru activitati IT sau orice sediu de firma ce doreste o pozitie aproape de centru dar si cu acces rapid spre iesirea orasului Cluj.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.