

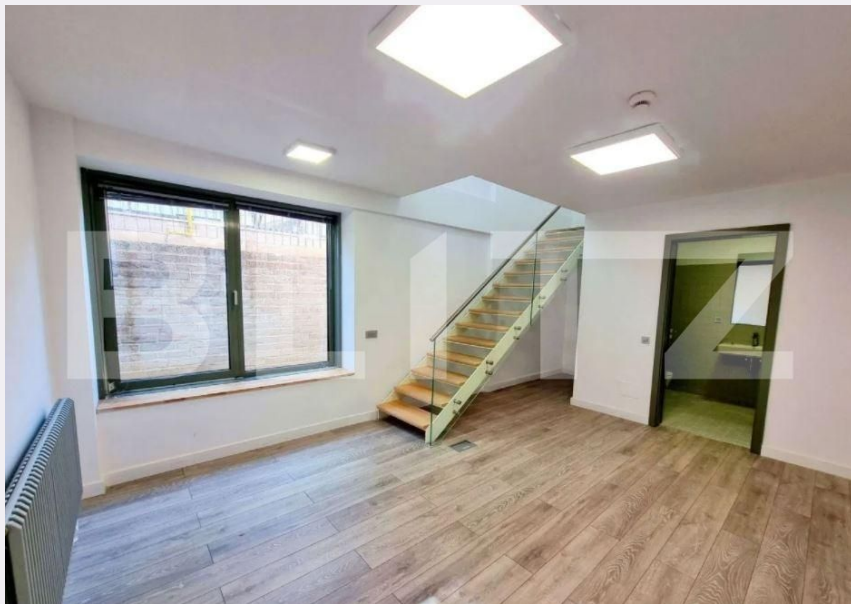
# Birou cu 5 incaperi, Parter, 250 mp, zona Parcului Central

ID: 72663SIB  
Ultima actualizare: 27.04.2022

Cartier: Central  
Zona: Parcul Central

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 13,74 €

2.700€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

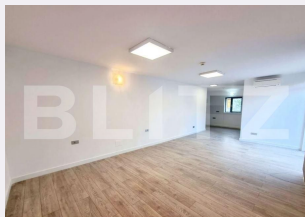
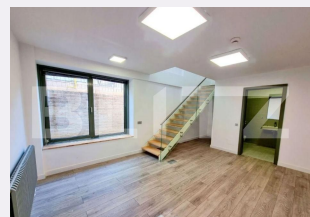
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 250.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatiu de birou modern, in zona Parcului Central, in cladire noua cu curte privata. Momentan sunt disponibile pentru inchiriere suprafete de cate 250 mp, pozitionate la parter si etajul 1. Imobilul este dispus pe 4 nivele Parter + 3 + Mansarda. Imobilul are o suprafata totala de 1,000 mp, aprox. 250 mp / nivel. Parterul si etajele au incaperi spatioase, generoase, care comunica intre ele, cu ferestre (cortina) , mari, oferind lumina naturala generoasa. Imobilul beneficiaza de bucatarie spatioasa complet mobilata si echipata si o sala cu loc de luat masa. Fiecare etaj este compartimentat in 5 camere, Baie, Casa scari Spatiul beneficiaza de toate utilitatile: - Centrala termica - Contorizare separata - acces lift - Sistemul de incalzire/racire este pe CT, aparate BTU si sistem HVAC. Dispune de finisaje moderne, de calitate cu eficienta termica maxima. Sunt disponibile spre inchiriere locuri de parcare in subteranul cladirii, la pretul de 100 eur/parcare/luna.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu de birou bine compartimentat, in zona Parcului Central, ideal pentru orice sediu de firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.