

Spații de birouri, 190-700 mp, cladire clasa A, Centru

Scan

ID: 72402SIB
Ultima actualizare: 02.12.2021

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 13,54 €

2.660€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

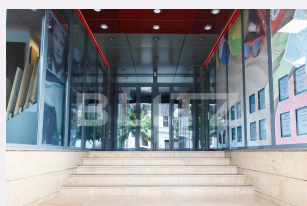
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 190.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatii de birouri moderne ce dispun de toate facilitatile specifice unui office building clasa A . Imobilul este o cladire de birouri cu standard inalt, fiind reprezentativa pentru zona centrala a orasului. Momentan sunt disponibile spre inchiriere suprafete incepand de la 190 mp, pana la 700 mp. Spatiul de la etajul 6 este impartit, in momentul de fata, in 2 birouri, astfel: - Biroul 1 cu o suprafata de 241,56 mp si o terasa circulabila cu suprafata de 96,30 mp si este compartimentat. - Biroul 2 cu o suprafata de 458,21 mp, fara terasa si este open-space cu cateva partitii. Este posibila si inchirierea intregului etaj catre un singur chiras prin insumarea celor doua birouri, ajungand astfel la suprafata de 700 mp + terasa de 96.3mp. Standardul inalt al finisajelor si instalatiilor, serviciile oferite, salile de conferinte, parcare subterana, etc. sunt cateva din avantajele oferite de acesta cladire. Facilitati ale cladirii: Climatizare birou: Sistem climatizare 4 țevi, Control individual AC pentru fiecare zonă de birou Detalii tehnice: Building management system, Cameră server, Certificare Green Building, Control acces securizat pe bază de cartele, Control al accesului pe zone, Fațadă ventilată, Sistem modern de telecomunicații, Acces securizat parcare, Server room cu rack, ventilație, control acces Elemente ECO: Echipamente moderne / silențioase, Sistem inteligent ascensoare Proximități: Autobuz, Cafenea la parter IT&C: Posibilitatea alegerii operator date / telefonie Servicii asigurate în clădire: Acces pentru persoane cu dizabilități, Administrare și management imobiliar, Afișare logo pe clădire, Consumabile grupuri sociale, Contorizare separată, Curățenie exterioară, Curățenie parcare, Curățenie spații comune, Servicii de întreținere și reparații lifturi, Sistem de ventilație, Îndepărtarea zăpezii, Salubritate Sistem electric: Control electric individual pe zona de birou Grupuri sanitare amenajate și utilitate Dotări: Sistem de alarmă Lift: Lift cu destinație programată Siguranță și securitate: Recepție

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Spatii de birouri in cladire clasa A centrala ce ofera toate facilitatile.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.