

Vila renovata, 372 mp, curte propriie de aprox 300 mp, zona piata Cipariu

ID: 71564SIB
Ultima actualizare: 22.08.2022

Cartier: Central
Zona: P-ta Cipariu

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 18,33 €

3.600€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 372.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un imobil aflat intr-o frumoasa zona de case a cartierului Andrei Muresanu. Imobilul este situat la 5 minute de Piata Cipariu si are suprafata utila de 372 mp, fiind compus din 5 incaperi open space. Este dotat cu sistem de aer conditionat la toate nivelele. Imobilul este tip casa-vila D+P+M. Demisol: zona de luat masa, 2 birouri, iesire in foisor. Parter: 2 birouri, baie, bucatarie, terasa, doua holuri. Mansarda: 3 birouri, 2 bai. Spatiul beneficiaza de toata infrastructura necesara pentru servicii IT, dar se preteaza si pentru alte tipuri de business, prin efectuarea unei schimbari de destinatii (zona urbanistica a PUZ-ului permite acest lucru). Pretul afisat include taxa de mentenanta (2 eur/mp), la acesta se adauga TVA.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.5

Parerea Agentului

Imobil individual, cu curte, aflat intr-o frumoasa zona de case a cartierului Andrei Muresanu! Ideal pentru birouri sau conversie in clinica medicala, restaurant, gradinita!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.