

Birouri ready-to-move, 30 mp, UTILITATI SI MENTENANTA INCLUSE

Scan

ID: 70340SIB
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Central
Zona: Camera de Comert

Pret/mp: 18€
Rata lunara: 2,75 €

540€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

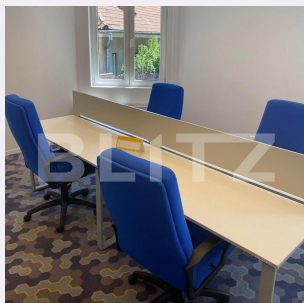
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 30.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere spatii de birou ready-to-move cu suprafata cuprinsa intre 15 si 652 mp. Acestea se afla intr-o cladire individuala finisata, pozitionata intr-o zona exclusivista din Cluj-Napoca! Cladirea are suprafata totala de 652 mp, dispusa pe 4 niveluri (D+P+2E), incluzand grupuri sanitare, spatii de depozitare. Suprafata utila inchiriabila este de 143 mp pe parter, 154 mp mp la etaj 1 si 170 mp la etajul 2. Spatiile de birou se ofera complet mobilate cu mese de lucru si scaune de birou. Cladirea dispune de serviciu de receptie, bucatarie si sala de mese complet utilata (frigider, cuptor cu microunde, aparat de cafea, dozator de apa). Detine finisaje moderne, dispune de centrala de imobil, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma, generator, sistem aer conditionat cu ciler. Cladirea este compartimentata astfel: subsol- oficiu cu loc de luat masa, grup sanitar, camera tehnica, doua birouri. Parterul si etajele sunt compartimentate identic dupa cum urmeaza: open space, doua birouri, oficiu, grup sanitar, hol, casa scarii la fiecare nivel. Cladirea se inchiriaza integral, pe nivele sau pe birouri separate la pretul de 15 eur/mp, tarif ce include chiria neta plus toate utilitatile (apa, gaz, curent) si serviciile de mentenanta tehnica pentru centrala de incendiu, senzori de fum, sistem de control acces, sistem de supraveghere video si toaletarea curtii. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatii de birou finisate premium, dotate cu toata infrastructura IT specifica cladirilor clasa A.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.