

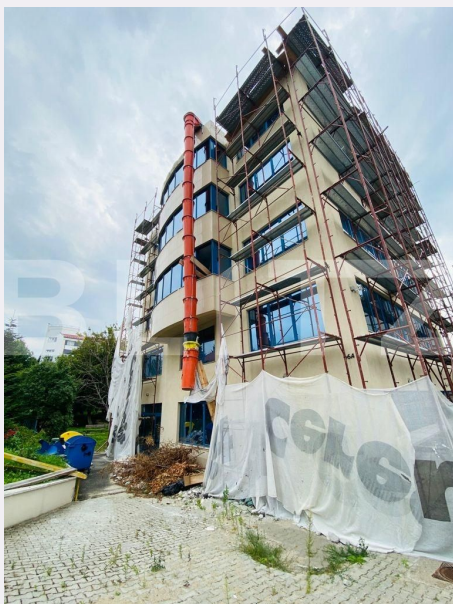
Cladire in zona Gradinii Botanice, 1260 mp, teren de 1300 mp, Se amenajeaza conform cerintelor!

ID: 70337SIB
Ultima actualizare: 10.03.2022

Cartier: Central
Zona: Gradina Botanica

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 76,36 €

15.000€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

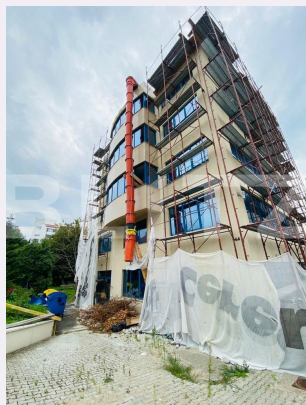
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1260.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 22
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

Descriere oferta

Imobilul de birouri de tip D+P+3E, situat in zona Gradinii Botanice, a fost utilizat in ultimii ani de catre o mare companie de IT si a intrat de curand in renovare, urmand sa redevina disponibil intr-o noua prezentare tehnica si estetica. Acesta se va finisa in functie de nevoile viitorului chirias si de destinatia dorita. Cladirea dispune de o curte generoasa securizata cu bariera ce ofera 20 de locuri de parcare in incinta. De asemenea, dispune de spatiu verde cu foisor amenajat ca zona de relaxare. Suprafata de 522 mp (curtea cu parcare) și Teren limitrof (gradina) S-V : 825 mp. Fiind situat in zona urbanistica M4, viitoarea destinatie poate fi de birouri IT, scoala, sau medicala (spital/ clinica)

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Perfecta pentru o firma sau clinica cu pretentii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.