

# Spatii de birouri, 600 mp + terasa 300 mp, Gheorgheni!

Scan

ID: 68745SIB  
Ultima actualizare: 03.12.2021

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 38,18 €

7.500€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

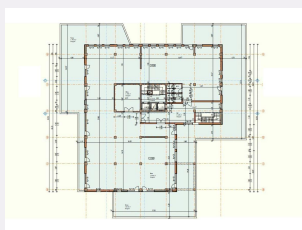
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: În 3 luni

# Descriere oferta

Spatiul este localizat intr-o zona extrem de accesibila, cu vad pietonal si auto, la intersectia cartierelor Marasti si Gheorgheni, si in vecinatatea zonei comerciale Iulius Mall, intr-un ansamblu rezidential mixt. Suprafata totala de 600 mp, este dispusa pe intreg mezaninul cladirii, cu acces separat de restul complexului. Pe langa spatiul util, exista multiple iesiri in terasa de peste 300 mp ce inconjoara spatiul. Spatiul este compartimentat intr-o zona generoasa de tip open space, oficiu, grupuri sanitare si poate fi adaptat si finisat, in functie de nevoile viitorilor chiriasi. Peretii exteriori cu suprafata vitrata exterioara generoasa. Parcari subterane disponibile la cerere. Pretul de inchiriere este de 12 euro / mp, iar terasa este oferita ca si BONUS. La pretul afisat se adauga TVA. Termen de predare: decembrie 2021!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona excelenta, fiind solutia perfecta pentru orice activitate de birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.