

# Cladire de birouri, 50-652 mp, se inchiriaza integral sau pe nivele

Scan

ID: 68034SIB  
Ultima actualizare: 09.05.2022

Cartier: Semicentral  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 3,82 €

750€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

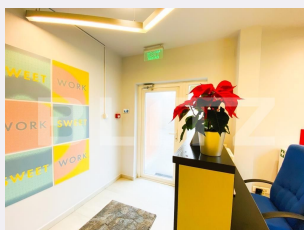
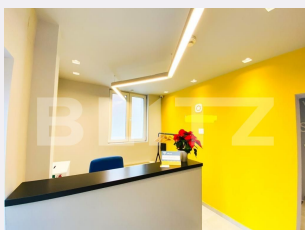
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un imobil individual finisat, situat intr-o zona exclusivista din Cluj-Napoca! Cladirea are suprafata totala de 652 mp, dispusa pe 4 niveluri (D+P+2E), incluzand grupuri sanitare, spatii de depozitare. Suprafata utila inchiriabila este de 143 mp pe parter si cate 170 mp la etaj 1 si etajul 2. Cladirea se ofera complet mobilata cu mese de lucru si scaune de birou, ofera serviciu de receptie si sala de mese cu bucatarie complet utilata (frigider, cuptor cu microunde, aparat de cafea, dozator de apa). Detine finisaje moderne, dispune de centrala de imobil, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma, generator. Cladirea este compartimentata astfel: subsol- oficiu cu loc de luat masa, grup sanitar, camera tehnica, doua birouri. Parterul si etajele sunt compartimentate identic dupa cum urmeaza: open space, doua birouri, oficiu, grup sanitar, hol, casa scarii la fiecare nivel. Cladirea se inchiriaza integral, pe nivele sau pe birouri separate la pretul de 15 eur/mp, tarif ce include chiria neta plus toate utilitatile ( apa, gaz, curent) si serviciile de mentenanta tehnica pentru centrala de incendiu, senzori de fum, sistem de control acces, sistem de supraveghere video si toaletarea curtii. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Cladire proeminenta cu suprafata generoasa, pozitionata la strada, ideala pentru sedii de firma ce doresc birouri modern finisate si dotate cu toate facilitatile.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.