

Birou elegant, 200 mp, infrastructura IT, zona centrala, 4 parcari

Scan

ID: 68031SIB
Ultima actualizare: 26.05.2022

Cartier: Central
Zona: Camera de Comert

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 12,22 €

2.400€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

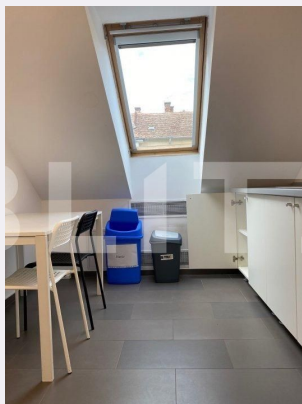
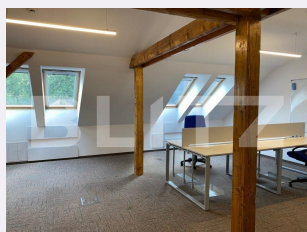
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu intr-un superb imobil datand din anul 1902, complet renovat, singur in curte. Constructia este edificata pe un teren de aproximativ 2500mp fiind folosita in trecut pentru activitati de birou. Casa dispune de o suprafata utila de 840mp plus curtea si gradina generoasa de aproximativ 1200 mp in fata si spatele imobilului. Frontul casei este de asemenea generos cca. 18 ml. In demisol este sala de mese, meeting room, zona de relaxare si grupuri sanitare Parterul are 4 incaperi de tip circuit spre strada, hol si 5 incaperi/birouri individuale spre gradina, bucatarie si grupuri sanitare. Mansarda este amenajata cu podea tehnica si se compune din 2 incaperi open space, bucatarie si un grup sanitar In gradina avem un foisor si spatiu de depozitare. In curte se pot parca cca 10-12 masini si avem de asemenea un spatiu verde neamenajat si un foisor. Locatie linistita aproape de centrul orasului. In pretul afisat sunt incluse serviciile de mentenanta. Nu este inclus TVA-ul. UPDATE: In prezent mai este disponibila doar mansarda imobilului. Spatiul este situat la mansarda unei vile cochete, renovate recent si beneficiaza de intrare separata. Ca si facilitati spatiul include: lumina naturala, climatizare, spatiu pentru servit masa, toaleta, sala de sedinte si 4 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Vila intr-o locatie deosebita, cu curte imensa si suprafata generoasa, ideala pentru sediu de firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.