

Spatii de birouri clasa A +, 856 mp, zona Ultracentrala

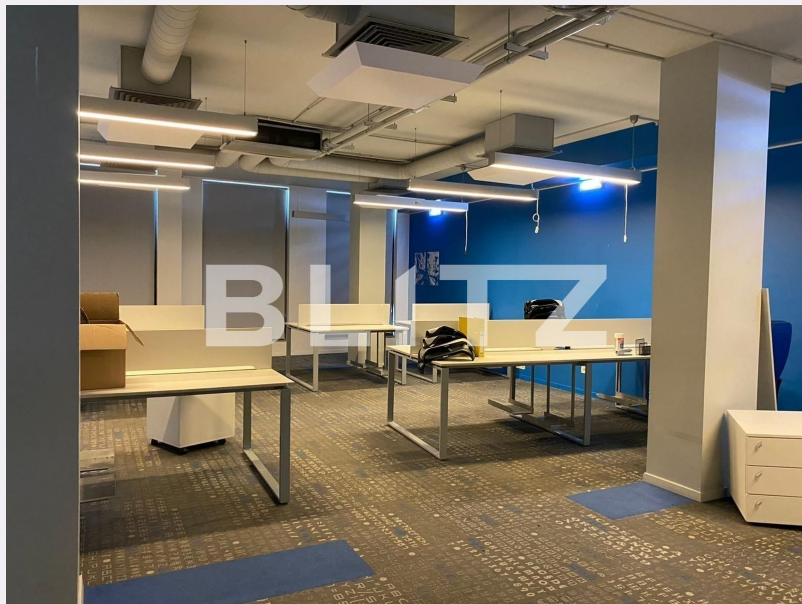
Scan

ID: 67998SIB
Ultima actualizare: 28.10.2021

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 45,76 €

8.988€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

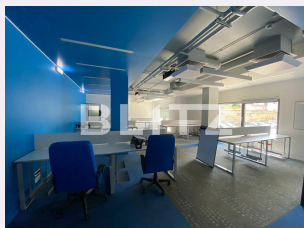
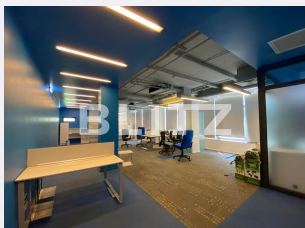
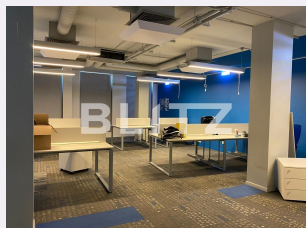
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 856.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 15
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire noua de birouri, finalizata in 2014, dispusa pe S+P+2E+M, este o constructie de tip Office Building, situata in zona centrala a orasului la 7 minute pe jos de Piata Unirii. S-a dat in folosinta in 2014 fiind de la inceput amenajat specific activitatilor de tip IT, incluzand sistem de ventilatie, cablare, lift, acces securizat in curte pentru parcare si in fiecare din incaperile cladirii. Casa scarii fiind centrala, ofera o compartimentare foarte utila a spatiului. La fiecare etaj este o incapere generoasa spre strada si una spre curte, grupuri sanitare, oficiu. La mansarda gasim sali de conferinta si birouri individuale. In demisol este camera serverelor, depozit si sala de mese. Cladirea dispune de sistem de supraveghere, alarma, control acces, sistem de ventiloconvectoare, iluminat led. Zona urbanistica permite diverse activitati administrative, institutii publice, culturale, de invatamant, turistice, medicale, etc. Comision zero la inchiriere.. Beneficiaza de curte privata cu bariera, unde exista posibilitatea de parcare a aprox 15 masini. Costul locurilor de parcare este 75 eur/loc. Pretul afisat include serviciile de mentenanta a echipamentelor tehnice si a sistemelor de securitate, supraveghere, la acesta se aduga TVA-ul. Cladirea detine autorizatie ISU.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

CLadire eleganta pentru sediu de firma, in zona centrala a orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.