

# Birou ultramodern, 211 mp, finisaje premium, TOATE UTILITATILE INCLUSE

Scan

ID: 66079SIB  
Ultima actualizare: 24.09.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Pasapoarte

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 16,11 €

3.165€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

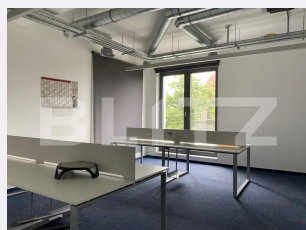
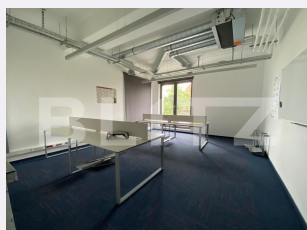
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 211.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere 2 spatii de birou finisate premium, cu suprafata de 211 mp fiecare, la pretul de 15 eur/mp, pret ce include toate utilitatile (curent, apa, gaz, curatenie spatii comune, serviciu de receptie). Cladirea este situata in cartierul Andrei Muresanu, zona Pasapoarte. Aceasta este dispusa P+3E disponand de lift de sticla panoramic. Spatiile sunt foarte generoase, cu multa lumina naturala, tavane inalte, grupuri sanitare la fiecare etaj, zona de relaxare, incaperi bine compartimentate si birouri individuale. Cladirea ofera toate facilitatile tehnologice de ultima generatie: sistem de ventiloinconvectoare, iluminat LED, sistem control acces, generator de rezerva, post trafo propriu, sistem de alarma si supraveghere video. Imobilul detine autorizatia ISU pentru activitate de birouri. In cladire se gaseste si sala de mese complet echipata si functionala precum si sali de meeting pozitionate in mansarda cladirii, ce pot fi folosite gratuit de toti locatarii cladirii printr-o programare prealabila la receptie. Curte proprie cu peste 30 locuri de parcare. Acces facil spre transportul in comun.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatii de birou finisate premium cu toate dotarile aferente unei cladiri clasa A+, cu toate utilitatile incluse in pret.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.