

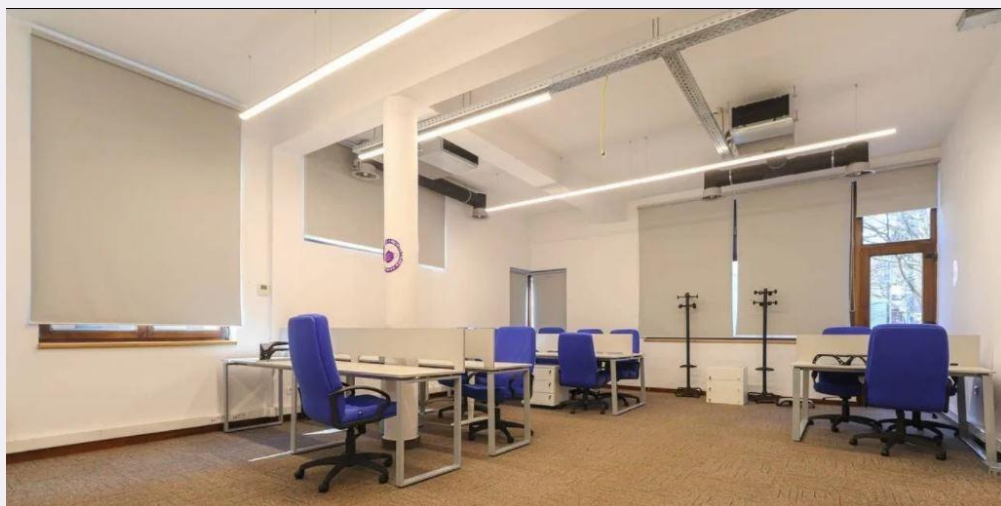
Cladire de birouri, 435mp, zona centrala, 10 parcare

ID: 63993SIB
Ultima actualizare: 31.07.2023

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 22,91 €

4.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

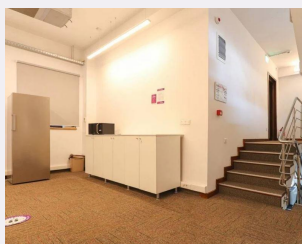
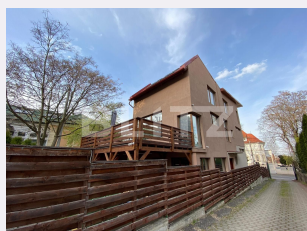
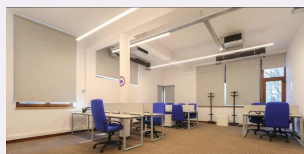
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 435.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 11
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un spatiu de birouri, finisat, intr-o zona linistita a orasului, Cluj-Napoca! Spatiul are suprafata de 435 mp, dispus pe 4 niveluri (S+P+E+M), grupuri sanitare, spatii de depozitare, oficii. Beneficiaza de finisaje moderne, dispune de centrala proprie, geamuri termopan, gresie si faianta moderna, curent trifazic, sistem supraveghere video, sistem de alarma, sistem de ventilatie. Cladirea dispune de un spatiu verde amenajat in fata cladirii. Aceasta este compusa astfel: La demisol regasim camera tehnica, chichineta, spatiu open space(momentan amenajat in doua birouri). Parterul este compus din birou, incapere open space, receptie, grup sanitar (femei si barbati). Etajul compus din zona open space si grup sanitar (femei si barbati), birou si o terasa frumoasa de cca 50 mp. Mansarda este formata din birou, hol, camera open space si grup sanitar. Proprietatea dispune de 10 locuri de parcare. Datorita zonei in care se afla imobilul, acesta este pretabil pentru diferite activitati de birou, IT, etc. In pretul afisat nu este inclus TVA-ul.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Cladire de birouri individuala, ideala pentru orice sediu de firma ce doreste o pozitie in centrul orasului, cu locuri de parcare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.