

# Spatii de birouri, 162 mp, parter + mezanin, zona excelenta!

Scan

ID: 62233SIB  
Ultima actualizare: 02.12.2021

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

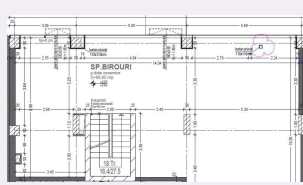
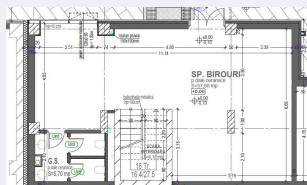
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 162.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiul este localizat intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a zonei comerciale a cartierului Marasti, intr-un ansamblu rezidential nou. Suprafata totala este de 162 mp, reprezentand spatiu pentru birouri, dispus pe parter si mezanin, cu acces separat de restul complexului, sistem de securitate, sistem de climatizare. Parterul este de tip open space cu 1 grup sanitar mixt iar accesul la mezaninul de tip open space se face prin scara interioara, fiind astfel pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, call center, cabinete etc. Spatiul este semifinisat inasa se poate finisa la cerere. La pretul afisat se adauga TVA, costul utilitatilor consumate si al parcarilor daca se opteaza pt acestea.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona excelenta, fiind solutia perfecta pentru orice activitate de birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.