

# Spatiu de birouri, 362 mp, zona Plopilor

Scan

ID: 61488SIB  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Plopilor  
Zona: Sala Sporturilor

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

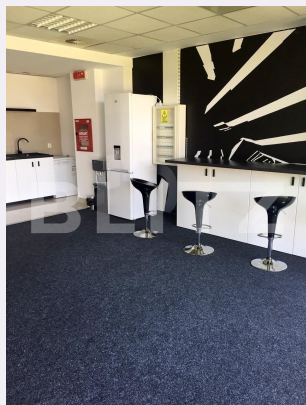
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 362.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu pentru birouri in suprafata totala de 313 mp mp, cu posibilitate de extindere la 625 mp. Acesta este localizat la parterul unui imobil de locuinte premium, din cartierul Plopilor. Dispune de aer conditionat, alarma, control acces, retea LAN, intrare direct din strada si este finisat si compartimentat pe structura usoara, putand fi reconfigurat la nevoie. Spatiul va fi predat partial mobilat si igienizat. Imobilul beneficiaza de paza fizica permanenta, acces restrictionat cu bariera, supraveghere video, locuri dedicate de parcare, parcare pentru biciclete, servicii de curatenie spatii comune si ingrijire spatii verzi. Pretabil pentru orice activitate de birouri, firme de IT, consultanta, etc. Exista varianta inchirierii locurilor de parcare localizate subteran, la pretul de 75 euro / parcare.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu pretabil pentru activitati de birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.