

# Spatii de birouri, 626 mp, parter + mezanin, zona excelenta!

Scan

ID: 60404SIB

Ultima actualizare: 02.12.2021

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 40,22 €

7.900€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

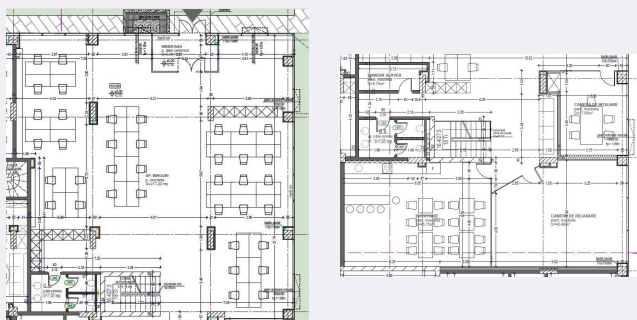
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 626.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiile sunt localizate intr-o zona extrem de accesibila, in imediata apropiere a zonei comerciale a cartierului Marasti, intr-un ansamblu rezidential mixt. Suprafata totala este de 626 mp, reprezentand spatiu pentru birouri, si este dispusa pe parter si mezanin, cu acces separat de restul complexului, sistem de securitate, sistem de climatizare si multiple facilitati. Parterul este compartimentat intr-o zona generoasa de tip open space, 3 sali de sedinta, 1 spatiu depozitare si 1 grup sanitar mixt iar accesul la mezanin se face prin scara interioara. Acesta este compartimentat intr-o zona open space, 2 sali de sedinta, camera de relaxare, bucatarie, camera server, si grup sanitar mixt iar peretii exteriori sunt de tip cortina din sticla. Parcari subterane disponibile la cerere. La pretul afisat se adauga TVA si taxa de administrare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona excelenta, fiind solutia perfecta pentru orice activitate de birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.