

# Vila moderna in zona de top, 320 mp, Andrei Muresanu, 10 locuri de parcare

Scan

ID: 57328SIB

Ultima actualizare: 02.06.2021

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Pasapoarte

Pret/mp: 8€

Rata lunara: 12,22 €

2.400€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

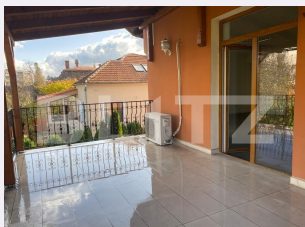
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 320.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o vila exclusivista situata in cartierul Andrei Muresanu, la doar 5 minute cu masina de centru. De-a lungul timpului, in acest imobil si-au desfasurat activitatea mai multe companii internationale, fiind un spatiu de lucru ideal pentru 25-35 de persoane. Spatiul este pregatit cu retea de internet in fiecare birou si camera server la demisol. Imobilul are 350 mp (demisol, parter si etajul 1) si o curte generoasa de 650 mp impartita in zona verde de relaxare si zona parcare (In total sunt 900 mp). Poarta de acces este automata, cu telecomanda, si pot fi parcate 10 masini. Compartimentarea este urmatoarea: - parter - 3 birouri + 1 bucatarie + grup sanitar; - etajul 1 - 3 birouri + 1 terasa + grup sanitar; - demisol - 2 incaperi + 1 spatiu depozitare/camera server + 1 grup sanitar. Spatiul de la demisol este cu ferestre, luminos si calduros, oferind aceleasi conditii de lucru ca celelalte incaperi. Aceasta proprietate merita vazuta - Pretul este foarte avantajos pentru locatie, suprafata si conditiile oferite.

## Ratingul ofertei

3.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Parerea Agentului

Casa moderna in zona de top a cartierului Andrei Muresanu, ideala pentru sediu de firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.