

Cladire de birouri, clasa A, inchiriere pe nivele, 700 mp un etaj, zona centrala a Clujului

ID: 56245SIB
Ultima actualizare: 10.01.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 45,61 €

8.960€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 33
Disponibilitate: Într-o lună

Descriere oferta

Clădire de birouri clasa A, cu suprafata de 3000 mp disponibilă imediat. Se poate închiria integral, sau pe nivele. Imobilul este o cladire moderna ce respecta toate standardele de office building, an constructie 2008, pozitionata la 5 minute distanta de Iulius Mall, si avand in apropiere restaurante, supermarket Mega Image si statii de autobuz. Are 3000 mp utili, o curte generoasă, un demisol dotat ca sală de sport cu vestiare si duș, la etaj bucatarie dotata pentru masa angajatilor. Dispune de 33 de locuri de parcare in garaj si in curte, o terasă superbă la ultimul etaj cu vedere panoramică și terase pentru relaxare la fiecare etaj. Este compusa din Garaj, parter, trei etaje, dotate acum pentru companie IT. Un mare plus: clădirea are transformator propriu si prețul energiei electrice este considerabil mai mic. Imobilul are spatii modulare ce pot fi adaptate oricarui tip de business, zone open space si spatii tehnice, este dotata cu sisteme de climatizare, sistem de supraveghere video. Beneficiaza de servicii de administratie, curatenie, mentenanta, receptie. Service fee: 1,5 eur/mp. Imobilul este dotat cu lift de sticla de 10 persoane. Disponibila imediat.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Office building in centrul orasului Cluj-Napoca, pretabil pentru o companie de succes, finisaje de exceptie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.