

# Casa individuala, 240 mp, 8 locuri de parcare, zona Gheorgheni

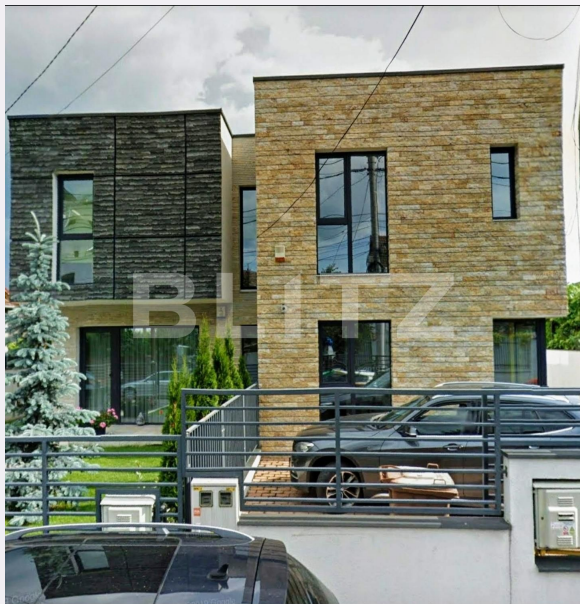
Scan

ID: 52928SIB  
Ultima actualizare: 04.05.2023

Cartier: Gheorgheni  
Zona: FSEGA

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

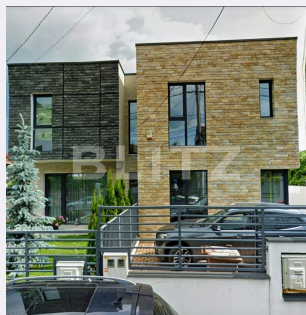
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 240.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Casa de închiriat cu finisaje de calitate superioara! Se oferă spre închiriere o construcție din 2015 in cartierul Gheorgheni, zona linistita in apropiere de Iulius Mall, avand statii CTP in apropiere. Spațiul este dispus pe 2 nivele: P+1 având o suprafață utila de 120x2 mp. Cele doua etaje sunt open space, având baie pe fiecare etaj, camera tehnica si loc pentru chichinetă. La construcția casei s-au folosit cele mai bune materiale, cărămida Porotherm 38, sistem de izolatie 15cm si tencuiala decorativa Sto, sistem de climatizare, centrale prin condensatie Buderus si încălzire in pardoseala. Casa Dispune de o curte individuala de 400 mp. Datorita poziționării si a compartimentării este ideala pentru sediu de firma, birouri. Dispune si de 8-9 locuri de parcare in curte.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa moderna in zona Gheorgheni, ideala pentru activitati de birou.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.