

# Cladire de birouri ultramoderna, 420 mp, 7 locuri de parcare incluse

Scan

ID: 50186SIB  
Ultima actualizare: 25.01.2022

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 14,25 €

2.800€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

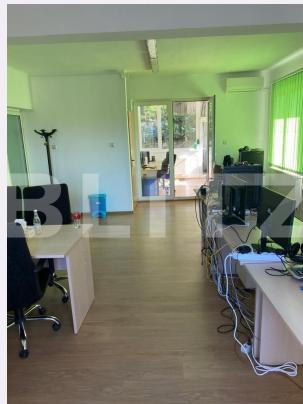
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 420.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 12  
Disponibilitate: Într-o lună

# Descriere oferta

Va propun spre inchiriere cladire de birouri situata in Cartierul Zorilor, zona spitalului de Recuperare, Momentan in cladire mai sunt disponibili aprox 420 m2 ce se defasoara pe trei nivele in partea din spate a imobilului . Cladirea este formata din 12 incaperi, 5 bai, 2 bucatarii, doua sali de conferinta, doua terase , cu doua intrari in fata si spate, cu access securizat. Cladirea dispune de retea de internet performanta si curent trifazic, sala servere. Bucatariile si baile sunt complet utilate, dispune de loc de luat masa. In curtea proprie se pot parca aprox 12 masini. Cladirea va fi libera incepand cu data de 31.12.2021 fiind pretabila pentru sediu firma, clinica etc.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu ideal pentru activitati de birouri, in imobil individual, construit in 2014.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.