

Birou in vila interbelica, 105 mp, parcare inclusa

ID: 48893SIB
Ultima actualizare: 27.08.2020

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: Pasapoarte

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 105.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu pentru birouri in suprafata de 105 mp in Andrei Muresanu. Spatiul se afla la demisolul unei vile in stil brancovenesc din 1932, este recent finisat si la prima inchiriere. Se compune din 3 camere spatioase (4.5 x 6.0m), 2 bai, hol de acces cu casa scarii generos si oficiu care se poate utiliza si ca spatiu de depozitare sau arhiva. Accesul se realizeaza separat, la cerere locuri de parcare in curte, se poate parca usor pe strada. Distanta pana la puncte din zona centrala: 1.5 km pana in Piata Unirii (5-15 min cu masina, 20 min pe jos), 1.2 km pana in piata Avram Iancu, Tribunal (5-10 minute cu masina, 15 minute pe jos), 800 m pana in Piata Cipariu (3 minute cu masina, 10 minute pe jos). Transport in comun in apropiere: str. Brasov bust Ion Agarbiceanu, piata Cipariu, Calea Turzii, Gheorgheni. stand taximetre Piata Engels, cost curse pentru zona centrala 6-10 lei. Costul de inchiriere este de 1350 euro lunar, semimobilat, cu incalzirea si apa incluse. In functie de numarul de angajati se poate include si salubritatea. Pentru curent exista contor separat. Pentru internet si telefonie exista fibra optica Digi trasa, se poate inlocui usor cu alt furnizor prin tub subteran direct din strada, fara gauri.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatiu de birou generos, in casa individuala, ideal pentru firme IT, aproape de centru! Zona linistita de case Andrei Muresanu, in proximitatea mijloacelor pentru trasnport in comun!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.